

**Obrazac 19.**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U  
RAZDOBLJU OD 28.09.2021.g. DO 21.12.2021.god.**

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St-3049/2018

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

**Stečajna masa iza EL. – IZ. d.o.o. u stečaju, OIB: 70379176478, Kašinska 7, Sesvete**

**I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO  
ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA**

Obzirom je do zaključno 31.08.2021.g. u tijeku bila obnova zemljišnih knjiga na području k.o. Jakuševac to su također istom obnovom bile obuhvaćene i nekretnine stečajnog dužnika tako da posljedično nekretnine koje su na današnji dan u vlasništvu stečajnog dužnika su:

1. nekretnine upisane u zk ul. 505, k.o. Jakuševac novi,  
zkč. 812/2 DRAGANIĆI ORANICA površine 88 m2
2. nekretnine upisane u zk ul. 276, k.o. Jakuševac novi,  
zkč. 813/3 DRAGANIĆI ORANICA površine 31 m2

U odnosu na predmetne nekretnine povodom prijedloga stečajnog upravitelja izvršena je procjena tržišnih vrijednosti nekretnina u iznosu od 111.500,00 kn koja je dostavljena Trgovačkom sudu u Zagrebu uz prijedlog za donošenje odluke o prodaji nekretnina u stečajnom postupku.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od dana 17.12.2021.god. određena je prodaja gore navedenih nekretnina te je zaključkom određeno ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnina za dan 02.02.2022.god.

3. nekretnine upisane u zk ul. 825, k.o. Jakuševac novi, zkč. 813/1 DRAGANIĆI Stambena zgrada, Zagreb, Draganići 2, 2a,2b i dvorište površine 1955 m2, i to:
  - Rbr. 13. Suvlasnički dio: 3/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13), 1. spremište SP13 u podrumu u ukupnoj površini od 4.74 m2 u nacrtu etažiranja označeno svijetlo zelenom bojom,
  - Rbr. 35. Suvlasnički dio: 3/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-35), 1. spremište SP35 u podrumu u ukupnoj površini od 4.06 m2 u nacrtu etažiranja označeno svijetlo plavom bojom,
  - Rbr. 41. Suvlasnički dio: 8/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-41), 1. spremište SP41 u podrumu u ukupnoj površini od 14,29 m2 u nacrtu etažiranja označeno narančastom bojom

Predmetne nekretnine su sukladno odluci skupštine vjerovnika puštene na daljnju prodaju.

4. nekretnine upisane u zk ul. 272, k.o. Jakuševac novi,  
zkč. 812/1 DRAGANIĆI PUT površine 650 m2

Stečajni upravitelj

**ZVONIMIR BODROŽIĆ**

Jurišićeva 30, 10000 Zagreb, tel/fax: +385 1 4821 444; mob: 091 519 2889

e-mail: [odvjetnik.bodrozic@gmail.com](mailto:odvjetnik.bodrozic@gmail.com)

OIB: 85272390668 Žiro račun: 2340009-1160319447

---

5. nekretnine upisane u zk ul. 769, k.o. Jakuševac novi,  
zkč. 601/9 ULICA SV. ROKA ORANICA površine 37 m2
6. nekretnine upisane u zk ul. 768, k.o. Jakuševac novi,  
zkč. 601/10 ULICA SV. ROKA ORANICA površine 37 m2
7. nekretnine upisane u zk ul. 771, k.o. Jakuševac novi,  
zkč. 601/2 ULICA SV. ROKA ORANICA površine 724 m2
8. nekretnine upisane u zk ul. 770, k.o. Jakuševac novi,  
zkč. 601/3 ULICA SV. ROKA ORANICA površine 40 m2

Za predmetne nekretnine upućen je poziv Gradu Zagrebu na preuzimanje istih..

Napominje se da je upravo zbog dovršenja obnove zk bilo potrebno u odnosu na neke od do sada ne provedenih uknjižbi po provedenim kupoprodajama sklopiti Aneксе ugovora kako bi se isti ugovori mogli provesti u zemljišnim knjigama.

Troškovi u predmetnom razdoblju iznosili su:

- |                         |             |
|-------------------------|-------------|
| - Bankarski trošak..... | 91,00 kn    |
| - Knjigovodstvo.....    | 1.500,00 kn |
| - Trošak poštarine..... | 32,60 kn    |

Trenutno stanje žiro računa na dan 14.12.2021.god. iznosi 244.380,93 kn.

## II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Dana 27.10.2021.god. održana je skupština vjerovnika na kojoj je stečajnom upravitelju dana suglasnost za nastavak unovčavanja sljedećih nekretnina:

1. nekretnina upisana u zk ul. 825, k.o. Jakuševac novi, zkč. 813/1 DRAGANIĆI Stambena zgrada, Zagreb, draganići 2, 2a,2b i dvorište površine 1955 m2, i to:
  - Rbr. 13. Suvlasnički dio: 3/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13), 1. spremište SP13 u podrumu u ukupnoj površini od 4.74 m2 u nacrtu etažiranja označeno svijetlo zelenom bojom,
  - Rbr. 35. Suvlasnički dio: 3/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-35), 1. spremište SP35 u podrumu u ukupnoj površini od 4.06 m2 u nacrtu etažiranja označeno svijetlo plavom bojom,
  - Rbr. 41. Suvlasnički dio: 8/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-41), 1. spremište SP41 u podrumu u ukupnoj površini od 14.29 m2 u nacrtu etažiranja označeno narančastom bojom,

i to putem daljnjih 5 oglašavanja na web stranici Sudačke mreže, prikupljanjem pisanih ponuda te početna cijena na svakom sljedećem oglašavanju za navedene i opisane nekretnine bude umanjena za 20% u odnosu na prethodno oglašenu početnu cijenu, sve do 15 oglašavanja.

Sukladno donesenoj odluci stečajni upravitelj je objavio 11. oglas za prodaju gore navedenih nekretnina te je zaprimljena jedna pisana ponuda. Kako je ponuda odgovara uvjetima prodaje to je nekretnina upisana u zk ul. 825, k.o. Jakuševac novi, zkč. 813/1 DRAGANIĆI Stambena zgrada, Zagreb, Draganići 2, 2a,2b i dvorište površine 1955 m2, i to:

Stečajni upravitelj  
**ZVONIMIR BODROŽIĆ**

Jurišićeva 30, 10000 Zagreb, tel/fax: +385 1 4821 444; mob: 091 519 2889

e-mail: [odvjetnik.bodrozic@gmail.com](mailto:odvjetnik.bodrozic@gmail.com)

OIB: 85272390668 Žiro račun: 2340009-1160319447

---

- Rbr. 35. Suvlasnički dio: 3/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-35), 1. spremište SP35 u podrumu u ukupnoj površini od 4.06 m<sup>2</sup> u nacrtu etažiranja označeno svijetlo plavom bojom, prodana za ukupni iznos od 5.555,55 kn Marku Štefanac, R.F. Mihanovića 75, Zadar, OIB: 50402423334.

Za preostale nekretnine objavljen je 12. oglas za prodaju nekretnina u stečajnom postupku na web stranici Sudačke mreže, prikupljanjem pisanih ponuda koji je u tijeku.

Za nekretnine upisane u zk ul. 272, k.o. Jakuševac novi, zkč. 812/1 DRAGANIĆI PUT površine 650 m<sup>2</sup>, u zk ul. 769, k.o. Jakuševac novi, zkč. 601/9 ULICA SV. ROKA ORANICA površine 37 m<sup>2</sup>, u zk ul. 768, k.o. Jakuševac novi, zkč. 601/10 ULICA SV. ROKA ORANICA površine 37 m<sup>2</sup>, u zk ul. 771, k.o. Jakuševac novi, zkč. 601/2 ULICA SV. ROKA ORANICA površine 724 m<sup>2</sup>, u zk ul. 770, k.o. Jakuševac novi, zkč. 601/3 ULICA SV. ROKA ORANICA površine 40 m<sup>2</sup>, stečajni upravitelj uputio je dana 04.10.2021.god. prijedlog za prijenos zemljišta u vlasništvo jedinice lokalne samouprave Gradu Zagrebu.

Dana 06.12.2021.god. zaprimljena je obavijest Grada Zagreba kako su izvršili uvid u katastar nekretnina i zemljišnu knjigu te očevid na licu mjesta za predmetne nekretnine te utvrdili kako se u naravi radi o asfaltiranom pristupu stambenim zgradama te da se prema lokacijskim informacijama nekretnine ne nalaze u području za koje je propisana obveza donošenja urbanističkog plana uređenja.

U predmetnom razdoblju stečajni upravitelj je podnio prijedlog za davanje suglasnosti od strane stečajnog suca za I. djelomičnu diobu za namirenje vjerovnika II. višeg isplatnog reda u 1,95% ukupnog iznosa utvrđenih tražbina.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od dana 13.12.2021.god. stečajnom upravitelju dana je suglasnost za I. djelomičnu diobu za namirenje vjerovnika II. višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 100.000,00 kn.

Sukladno gore navedenom stečajni upravitelj je pristupio provjeri podataka za isplatu vjerovnika II. višeg isplatnog reda te će u najkraćem roku izvršiti djelomično namirenje istih.

### III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Nema prijedloga.

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

Zagreb, 21. prosinca 2021.god.